Aika 23.11.2026, klo 17:30

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsiteltävät asiat

§ 40 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 41 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 42 **Markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2027**

§ 43 **Asuintonteiksi soveltuvien määräalojen myyntihintojen vahvistaminen Koskenkylän ympäristön yleiskaava-alueella**

§ 44 **Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265, ehdotus**

§ 45 **Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavanmuutos, luonnos**

§ 46 **Kaavoituskatsaus vuodelle 2026**

§ 47 **Lausuntopyyntö Lempäälän strateginen vaiheyleiskaava, OAS**

§ 48 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Kristiina Pispala, 1. varapuheenjohtaja
Jaana Löslein, sihteeri
Erkko Honkoliini
Heikki Karjainen
Wilma Karlsson
Ari Perämaa
Aino-Riikka Simula
Susanna Suoniemi
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Mikko Selenius

§ 40
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 41
Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Karjainen ja Erkko Honkoliini.

Elinvoimatoimikunta, § 26,11.12.2024
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 13,20.10.2025
Kunnanhallitus, § 237,27.10.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 42, 23.11.2026

§ 42
Markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2027

VESDno-2024-472

Elinvoimatoimikunta, 11.12.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2025

Vuoden 2025 markkinointi- ja viestintäsuunnitelman tavoitteena on taata, että Vesilahden kunnan viestintä pysyy selkeänä ja johdonmukaisena läpi vuoden. Suunnitelmaa voidaan päivittää vuoden mittaan, jotta pystytään ketterästi vastaamaan markkinoiden muutoksiin ja pysytään kehityksessä mukana.

Vastuullisuus on osa suunnitelmaa. Kunta edistää tasa-arvoa, yhteisöllisyyttä ja sosiaalista osallisuutta viestinnässään. Lisäksi kunta sitoutuu avoimeen ja läpinäkyvään viestintään sekä ympäristöystävällisiin käytäntöihin, kuten digimarkkinointiin.

Tavoitteet vuodelle 2025 sisältävät muun muassa viestinnän selkeyden ja johdonmukaisuuden varmistamisen, kunnan tunnettuuden lisäämisen sekä uusien asukkaiden houkuttelemisen. Kunta pyrkii myös parantamaan työnantajamielikuvaansa ja viestimään tarjoamistaan palveluista tehokkaasti.

Kohderyhmät on määritelty tarkasti, ja viestintäkanavat valitaan kohderyhmien tarpeiden mukaan. Sosiaalisen median kanavat ovat keskeisessä roolissa, ja niiden käyttöä kehitetään jatkuvasti.

Sisäinen viestintä on myös tärkeässä roolissa. Vuoden 2025 aikana jatketaan sisäisen viestinnän kehittämistä, ja koko organisaation läpileikkaavat viestinnän pelisäännöt pyritään julkaisemaan heti alkuvuoden aikana. Lisäksi toimialoilta kootaan viestintätiimi, joka kokoontuu kvartaaleittain sisäisten viestintäsuunnitelmien ja -koulutuksien tiimoilta.

Viestinnän suunnittelija Noora Nyrö esittelee suunnitelman pykälän käsittelyn yhteydessä.

Ehdotus
Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta käsittelee suunnitelman ja välittää sen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 20.10.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2026

Hallintosäännön (5 luku § 6) mukaisesti kaava- ja elinvoimatoimikunta valmistelee vuosittain kunnan markkinointisuunnitelman kunnanhallitukselle.

Vuoden 2026 markkinointi- ja viestintäsuunnitelman tavoitteena on varmistaa, että Vesilahden kunnan viestintä on selkeää, johdonmukaista ja strategisesti linjassa uuden Vesilahden kunnan strategian 2026–2030 kanssa. Strategia valmistuu vuoden vaihteessa, ja sen pohjalta laaditaan tarkempi toimenpidesuunnitelma sekä ydinviestit strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa vuoden mittaan, jotta kunta pystyy ketterästi vastaamaan toimintaympäristön muutoksiin ja hyödyntämään ajankohtaisia mahdollisuuksia markkinoinnissa ja viestinnässä.

Vastuullisuus

Vastuullisuus on olennainen osa kunnan viestintää ja markkinointia. Vesilahti edistää tasa-arvoa, yhteisöllisyyttä ja sosiaalista osallisuutta kaikessa viestinnässään. Lisäksi kunta sitoutuu avoimuuteen ja läpinäkyvyyteen sekä ympäristöystävällisiin käytäntöihin, kuten digitaalisuuden hyödyntämiseen viestinnässä ja markkinoinnissa.

Tavoitteet vuodelle 2026

Vuoden 2026 keskeisiä tavoitteita ovat:

- Maksetun mainonnan avulla saavutetaan talousarvion mukainen taso tonttien luovutuksissa, erityisesti uusilla valmistuvilla asuinalueilla.
- Kunnan tunnettuvuuden kasvattaminen osallistumalla Asta-messuille sekä Lempäälän Asuntomessujen aikana toteutettavalla erillisellä kampanjalla, jolla tavoitellaan merkittävää alueellista näkyvyyttä. Kunta ei osallistu itse messuille kiinteällä osastolla.
- Strategian 2026–2030 pohjalta luodaan uudet ydinviestit ja toimenpidesuunnitelma, jotka ohjaavat viestinnän ja markkinoinnin sisältöjä tulevina vuosina.
- Sometiimi jatkaa toimintaansa, jolla pyritään luomaan monipuolista sisältöä eri toimialojen toiminnasta ja arjesta.
- Viestinnän selkeyden ja johdonmukaisuuden varmistaminen kaikissa kanavissa.

Kohderyhmät ja viestintäkanavat

Kohderyhmät määritellään strategian 2026–2030 mukaisesti. Viestintä kohdistetaan erityisesti:

- uusille asukkaille
- nykyisille asukkaille
- sidosryhmille
- henkilöstölle ja luottamushenkilöille

Viestintäkanavat valitaan kohderyhmien tarpeiden mukaan. Sosiaalisen median kanavat ovat edelleen keskeisessä roolissa, ja niiden sisältöstrategiaa kehitetään

jatkuvasti. Digimarkkinointia ja kohdennettua mainontaa hyödynnetään entistä laajemmin.

Sisäinen viestintä

Sisäisen viestinnän painopisteenä vuonna 2026 on toimialojen yhtenäisen toimintakulttuurin vahvistaminen. Erityistä huomiota kiinnitetään isojen muutoshankkeiden viestintään, kuten perustietotekniikka-palveluiden käyttöönottovaiheen projektin viestintä.

Viestinnän organisointi

Viestintäasiantuntija Noora Nyrö vastaa markkinointi- ja viestintäsuunnitelman esittelystä pykälän käsittelyn yhteydessä ja koordinoi suunnitelman toteutusta yhdessä toimialojen ja viestintätiimin kanssa.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kaava- ja elinvoimatoimikunta merkitsee suunnitelman tiedoksi ja lähettää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäksi.

Päätös
Viestintäasiantuntija Noora Nyrö oli asiantuntijana tämän §:n käsittelyn ajan.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta merkitsi tiedoksi ja lähettää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Jäsen Susanna Suoniemi poistui kokouksesta tämän §:n käsittelyn jälkeen klo 19.03.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 237

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää hyväksyä viestintä- ja markkinointisuunnitelman vuodelle 2026.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 23.11.2026, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2027

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaisesti kaava- ja elinvoimatoimikunnan tehtävänä on valmistella vuosittain kunnan markkinointisuunnitelma kunnanhallitukselle.

Vuoden 2027 markkinointi- ja viestintäsuunnitelman tavoitteena on varmistaa kunnan viestinnän ja markkinoinnin selkeys, johdonmukaisuus ja strategisten tavoitteiden toteutuminen. Suunnitelmassa määritellään vuoden keskeiset tavoitteet, kohderyhmät, viestintäkanavat, toimenpiteet ja vaikuttavuuden mittarit.

Kunnan sosiaalisen median viestinnän tavoittavuus on kasvanut merkittävästi vuoden 2026 aikana. Facebookin ja Instagramin julkaisujen yhteenlaskettu tavoittavuus kasvoi tammi–syyskuussa noin 292 000:sta yli 1,5 miljoonaan edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Vuoden 2027 keskeiset tavoitteet

Vuoden 2027 markkinoinnin ja viestinnän painopisteitä ovat:

- Kunnan tunnettuuden kasvattaminen muun muassa Asta-messuille osallistumalla.
- Tonttimarkkinoinnin kehittäminen sekä uusien asukkaiden houkutteleminen.
- Rakentajan polun kehittäminen ja rakentajien kokemuksiin perustuvien sisältöjen hyödyntäminen.
- Verkkosivujen tekoälyoptimoinnin aloittaminen ja digitaalisen löydettävyyden parantaminen.
- Selkeän, saavutettavan ja avoimen kuntaviestinnän varmistaminen.
- Kuntalaisten osallistaminen sekä kunnan palveluista ja tapahtumista viestiminen.

Viestinnän keskeisinä kanavina toimivat kunnan verkkosivut, Facebook ja Instagram sekä paikalliset tiedotusvälineet. Sisäisessä viestinnässä hyödynnetään intranetiä, Teamsia ja henkilöstön kuukausiviestiä.

Vastuullisuus huomioidaan viestinnässä edistämällä avoimuutta, tasa-arvoa, yhteisöllisyyttä ja kestävää kehitystä. Tekoälyä hyödynnetään vastuullisesti ja sen käytöstä viestitään avoimesti.

Seuranta ja toteutus

Markkinointi- ja viestintäsuunnitelman toimenpiteiden toteutumista ja tavoitteiden saavuttamista seurataan kvartaaleittain. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa vuoden aikana.

Viestintäasiantuntija Noora Nyrö esittelee suunnitelman pykälän käsittelyn yhteydessä ja koordinoi sen toteuttamista yhteistyössä kunnan toimialojen kanssa.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vesilahden kunnan markkinointi- ja viestintäsuunnitelman 2027.

§ 43

Asuintonteiksi soveltuvien määräalojen myyntihintojen vahvistaminen Koskenkylän ympäristön yleiskaava-alueella

VESDno-2026-469

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Vesilahden kunta omistaa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava-alueella maa-alueita, joista on mahdollista muodostaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Kunnan tavoitteena on edistää alueen asuinrakentamista, monipuolistaa tonttitarjontaa sekä tukea kunnan elinvoimaa ja väestönkehitystä.

Kunnan omistamista maa-alueista on laadittu alustava tonttijakosuunnitelma, jossa on osoitettu asuinrakentamiseen soveltuvia määräaloja. Määräalojen lopullinen rajaus, pinta-ala ja rakentamisedellytykset tarkentuvat myynnin valmistelun yhteydessä.

Määräalojen myynnin edistämiseksi esitetään, että kullekin myyntikohteelle vahvistetaan kiinteä euromääräinen lähtöhinta. Lähtöhinnat perustuvat alustavan tonttijakosuunnitelman mukaisiin arvioituihin pinta-aloihin ja laskennalliseen noin 10 € /m² hinnoitteluun.

Myytävien määräalojen arvioidut pinta-alat ja esitettävät lähtöhinnat ovat seuraavat:

Määräala	Arvioitu pinta-ala	Lähtöhinta
1	4 126 m²	40 000 €
2 / osa 1	2 315 m²	20 000 €
2 / osa 2	3 152 m²	30 000 €
3a / osa 1	2 024 m²	20 000 €
3a / osa 2	2 015 m²	20 000 €
3b	4 039 m²	40 000 €
4	5 054 m²	50 000 €
5 / osa 1	3 086 m²	30 000 €
5 / osa 2	3 103 m²	30 000 €
Yhteensä	**28 914 m²**	**280 000 €**

Pinta-alat ovat alustavia arvioita, ja ne voivat tarkentua määräalojen lopullisen rajauksen ja lohkomistoimituksen yhteydessä. Vahvistettavat lähtöhinnat ovat kiinteitä euromääräisiä hintoja, ja määräalat voidaan myydä lähtöhintaan tai sitä korkeampaan hintaan. Myyntihinnan lisäksi ostajalta peritään määräalan lohkomisesta aiheutuvat kustannukset.

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta, mikäli hinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä 300 000 euroa. Hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää asuintonttien varauksista, myymisestä sekä vuokraamisesta kunnanvaltuuston hyväksymien kauppakirjaehtojen ja vuokraehtojen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto on aiemmin hyväksynyt asuintonttien kauppakirjaehdot. Koskenkylän määräalojen myynnin selkeyttämiseksi esitetään, että kunnanvaltuusto

vahvistaa myyntikohteiden lähtöhinnat ja myynnissä noudatettavat hinnoitteluperiaatteet. Yksittäisten määräalojen myynnistä päättää kunnanjohtaja hallintosäännön mukaisen toimivaltansa nojalla.

Pykälän valmistelussa on hyödynnetty tekoälyä tekstin laadinnan tukena. Esittelijä on tarkastanut ja hyväksynyt tekstin sisällön.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. vahvistaa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava-alueella sijaitsevien, liitteen mukaisesti yksilöityjen kunnan omistamien määräalojen kiinteät euromääräiset lähtöhinnat esittelytekstissä olevan taulukon mukaisesti;
2. päättää, että määräalat voidaan myydä vahvistettuun lähtöhintaan tai sitä korkeampaan hintaan ja että myyntihinnan lisäksi ostajalta peritään määräalan lohkomisesta aiheutuvat kustannukset;
3. päättää, että määräalojen myynnissä noudatetaan kunnanvaltuuston aiemmin hyväksymiä asuintonttien kauppakirjaehtoja ja että kunnanjohtaja vastaa yksittäisten myyntien toteuttamisesta hallintosäännön mukaisen toimivaltansa nojalla.

Kaavatoimikunta, § 8,18.03.2025
Kunnanhallitus, § 61,24.03.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 14,13.04.2026
Kunnanhallitus, § 65,20.04.2026
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 26,31.08.2026
Kunnanhallitus, § 124,07.09.2026
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 44, 23.11.2026

§ 44
Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265, ehdotus

VESDno-2025-34

Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 22 kappaletta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut 13.3.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutoksen,

2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS, päiv.19.3.2025

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 26 kappaletta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on korjattu oikealla suunnittelualueen kiinteistöjen määrällä, joka on 26kpl.

Korjattu ja 19.3.2025 päivitetty Vesilahden kunnan kaavoittajan laatima OAS on esityslistan liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueiden käyttölaki 60 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 13.04.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Vesilahden kunnanhallitus päätti Suomelan AO-kortteleiden 250-255 asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 § 61. Asemakaavan muutoksen valmistelua ei ole aloitettu. Vireilletulon jälkeen Suomelan ja Järvenrannan alueelta on siirtynyt lisää kortteleita kunnan omistukseen ja kaavamuutokseen on otettu mukaan myös yksityisessä omistuksessa olevia alueita.

Kaavamuutosalueen rakentamattomien tonttien toteuttamista koetaan hankaloittavan voimassa olevassa kaavassa määrätyt käyttötarkoituskohtaiset rakennusalat, määräykset rakennuksen harjan suunnasta ja määräykset rakennusalan rajan sivusta, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa siten, että tontit ja niiden kaavamääräykset vastaisivat paremmin rakentajien tarpeita.

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena säilyttää kortteleiden käyttötarkoitus, suurin sallittu kerrosluku ja rakennusoikeus ennallaan.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- päättää laajentaa kaavamuutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan asemakaavojen kortteleita 250-258 ja 260-265.
- kuuluttaa vireille asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 256-258 ja 260-265.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että se

- päättää laajentaa kaavamuutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan asemakaavojen kortteleita 250-258 ja 260-265.
- kuuluttaa vireille asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 256-258 ja 260-265.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 31.08.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
2 Liite 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-08-26
3 Liite 2 Suomelan ja Järvenrannan_AKM_OAS palauteraportti 2026-08-26
4 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
5 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM 2026-08-26
6 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26 kaavakartta ja määräykset
7 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26

Kunnanhallitus käynnisti Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265 kohdistuvan asemakaavan muutoksen kokouksessaan 20.4.2026 §:ssä 65. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 30.4.-29.5. 2026. Lausuntoja saatiin 2 kappaletta ja lisäksi 5 ilmoitusta lausumatta jättämisestä. Saadut lausunnot on huomioitu kaavan luonnosaineiston valmistelussa.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 26.8.2026 päivätyn Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.09.2026, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
2 Liite 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-08-26
3 Liite 2 Suomelan ja Järvenrannan_AKM_OAS palauteraportti 2026-08-26
4 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
5 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM 2026-08-26
6 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26 kaavakartta ja määräykset
7 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 26.8.2026 päivätyn Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 23.11.2026, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
2 Liite 1 OAS Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
3 Liite 2 Palauteraportti OAS Suomelan ja Järvenrannan AKM, ehdotus 26082026
4 Liite 3 Palauteraportti luonnos Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
5 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
6 Liite 6 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM ehdotus 2026-11-10
7 Liite 7 kaavakartta ja kaavamääräykset Suomelan ja Järvenrannan AKM ehdotus 2026-11-10
8 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-11-10

Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265 kohdistuvan asemakaavanmuutoksen luonnos liiteaineistoineen oli nähtävänä 17.9.-16.10.2026. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 5 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Liitteenä kaavan liiteaineisto, jota täydennetään tarvittaessa kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokoukseen mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 10.11.2026 päivätyn Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265 kohdistuvan asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kaavatoimikunta, § 38,17.10.2023
Kunnanhallitus, § 168,30.10.2023
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 45, 23.11.2026

§ 45
Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavanmuutos, luonnos

VESDno-2023-285

Kaavatoimikunta, 17.10.2023, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kirkonkylän Rautialantien risteyksen ja Lempäälän kunnan alueella sijaitsevan Toutosentien risteyksen välille, maantielle 301, suunnitellaan kevyenliikenteenväylää, joka liittyisi nykyiseen väyläverkkoon molemmista päistään. Yhteysväli on osa Tampereen seudun pyöräilyn pääreittiverkostoa ja suunnittelukustannukset jakautuvat valtion ja kuntien kesken. Suunnittelualueen nykyinen asemakaavoitus ei mahdollista kevyenliikenteenväylän sijoittamista Vesilahdentien varteen Vesilahden kunnan alueella, eikä tiesuunnitelmaa voida siten nykytilassa hyväksyä. Näin ollen asemakaavaa on tarpeen muuttaa suunnitelman hyväksymisen mahdollistamiseksi. Hyväksytty tie- ja rakentamissuunnitelma mahdollistaa hankkeen käynnistämisen, jos rahoitus järjestyy. Rakentamiselle ei ole toistaiseksi ELY-keskuksen osalta osoitettu rahoitusta. Asemakaava-alue käsittää kevyenliikenteenväylän suunnittelualueen tämänhetkiset muutostarpeet Vesilahden kunnan puolella.

Nykyisin mainitulla yhteysvälillä ei ole kevyenliikenteenväylää, minkä takia jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuus on heikko. Linja-autopysäkeille ei myöskään ole turvallista jalankulkuyhteyttä. Nykytila ei ole omiaan innostamaan kuntalaisia kevyenliikenteen liikkumismuotojen käyttöön kuntakeskusten välillä tai esimerkiksi Vesilahden kirkonkylän alueen sisällä asiointi- tai vapaa-ajan liikkumisessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on näin ollen laatia asemakaava ja asemakaavan muutos, joka mahdollistaa LT-alueen (Yleisen tien alueen) muodostumisen Vesilahdentielle siten, että tien varteen voidaan mahduttaa kevyenliikenteenväylä, tiesuunnitelman mukaisesti. Tarkoituksena on lisäksi laatia asemakaava Kaakilanmutkan asemakaavoittamattomalle risteysalueelle sekä tarkistaa Puotipolun Vesilahdentielle johtavan katuosuuden kaavamerkintä ja maantien varren muut liittymätarpeet. Samalla tarkistetaan asemakaavoitettujen AO- ja AL-tonttien rakennusoikeuden määrä niiltä osin, kuin kevyenliikenteenväylän rakentaminen vaikuttaa tonttien pinta-aloihin. Alueen voimassa olevissa asemakaavoissa kaavatonttien rakennusoikeus kun on annettu tehokkuuslukuna (e-luku).

Kaavanlaatija Sweco Infra & Rail Oy on toimittanut 9.10.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja

2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavatmk:n pykälätekstistä poiketen, on kaavanlaatijan nimi nykyisin Sweco Finland Oy. Kaavanlaatija on myös toimittanut kunnalle muutetun OAS:n, jossa Vesilahdentien numero on korjattu oikeaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 23.11.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos
2 Liite 1 OAS, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos
3 Liite 2 OAS Vastineraportti, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos
4 Kaavakartta, Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien ak ja akm, luonnos

Kunnanhallitus käynnisti Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimisen kokouksessaan 30.10.2023 §:ssä 168.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 15.11.2023-18.12.2023. Lausuntoja saatiin 6 kappaletta ja 2 mielipidettä. Saadut palautteet on huomioitu kaavan luonnosaineiston valmistelussa.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen.
- hyväksyy 30.10.2026 päivätyn Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
- asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

§ 46
Kaavoituskatsaus vuodelle 2026

VESDno-2026-135

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

§ 47
Lausuntopyyntö Lempäälän strateginen vaiheyleiskaava, OAS

VESDno-2026-460

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Lempäälän strategisesta vaiheyleiskaavasta OAS
Verkkojulkisuus rajoitettu

Lempäälän kunta on käynnistänyt koko kuntaa koskevan strategisen vaiheyleiskaavan laatimisen. Tavoitteena on päivittää voimassa olevaa strategista yleiskaavaa niiltä osin, joissa kunnan kehittämistarpeet ja maankäytön suunnittelun lähtökohdat ovat muuttuneet. Keskeisiä tarkasteltavia kokonaisuuksia ovat tulevaisuuden yritysalueet, kestävä liikkuminen, sini- ja viherrakenne, ekologiset yhteydet sekä kylien elinvoiman turvaaminen.

Kaavatyössä tarkastellaan muun muassa yritysalueiden sijoittumista, joukkoliikenteen kehittämistä, kävelyn ja pyöräilyn pääyhteyksiä sekä taajamien ja kylien kehittämisen edellytyksiä. Vaikutuksia arvioidaan muun muassa yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, elinkeinoelämään, luontoon, vesistöihin, maisemaan ja ihmisten elinoloihin. Vesilahden kunta on kaavatyössä osallisena naapurikuntana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 11.11.–11.12.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Vesilahden kunta antaa seuraavan lausunnon:

Vesilahden kunta pitää Lempäälän strategisen vaiheyleiskaavan päivittämistä perusteltuna. Suunnittelussa on tärkeää huomioida kuntarajat ylittävät vaikutukset erityisesti liikenteeseen, elinkeinoelämään sekä luonto- ja virkistysverkostoihin. Vesilahden näkökulmasta keskeisiä ovat sujuvat joukkoliikenne-, pyöräily- ja liityntäyhteydet Lempäälän suuntaan, yritysalueiden seudullinen yhteensovittaminen sekä ekologisten yhteyksien, vesistöjen ja virkistysreittien jatkuvuuden turvaaminen. Kuntien välistä yhteistyötä ja vuoropuhelua tulee jatkaa kaavaprosessin edetessä. Vesilahden kunnalla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

§ 48
Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

- KHO päätös 1226/03.04.04.04/2026 (oheismateriaali)
- Kaavoituksen ajankohtaiset
- Elinvoiman ajankohtaiset

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.